

Al Sindaco del Comune di Tivoli

Al Presidente del Consiglio Comunale del Comune Tivoli

Mozione: Agevolazioni fiscali (c.d. superbonus 110%) per alloggi ERP

(ai sensi dell'art. 8 del Regolamento del Consiglio Comunale)

I sottoscritti consiglieri

Premesso che

- gli immobili ad uso ERP (Edilizia Residenziale Pubblica), inventariati nel patrimonio indisponibile, costituiscono un importante segmento del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Tivoli.
- gli alloggi destinati ad ERP di proprietà del comune di Tivoli ammontano a 66 (sessantasei) unità i quali necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati, da una parte, alla funzionalità del bene stesso, e dall'altra a preservarne l'integrità con intento di un'azione preventiva finalizzata a scongiurare interventi ben più costosi di manutenzione straordinaria.
- la gran parte degli edifici destinati ad ERP è stata realizzata prima degli anni '70 e si tratta molto spesso di un patrimonio abitativo vetusto mal conservato con conseguenze pesanti in termini di consumi energetici e di emissioni inquinanti, il quale avrebbe urgente bisogno di lavori di riqualificazione edilizia e di interventi di efficientamento energetico.
- il Governo italiano, con il Decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 "Decreto Rilancio", successivamente convertito nella Legge n. 77 del 17 luglio 2020, nell'ambito delle misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, connesse all'emergenze epidemiologica da Covid-19, ha incrementato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici e di abbattimento di barriere architettoniche per favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione alle persone con disabilità.
- successivamente la Legge n. 178 del 30 dicembre 2020 ha introdotto modifiche applicative e ha prorogato i termini temporali per l'utilizzo del Superbonus.
- l'agevolazione è consentita anche agli istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati o altri enti che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di affidamento in proprio o "in house providing".
- l'agevolazione riguarda le spese sostenute entro il 30 giugno 2023, se alla data del 31 dicembre 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo;
- gli interventi possono essere remunerati attraverso idonee forme di cessione del credito e/o di sconto in fattura in misura corrispondente all'intero valore proposto, garantendo il rispetto degli impegni economici già assunti dall'ente;

### **Considerato che**

-gli immobili ad uso ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) del Comune di Tivoli necessitano di interventi di manutenzione straordinaria volti alla riqualificazione energetica degli immobili stessi.

### **Tutto ciò premesso e considerato il Consiglio comunale impegna il Sindaco e la Giunta:**

A porre in essere ogni iniziativa utile e ad adottare ogni atto idoneo al fine di accedere alle agevolazioni previste dal Decreto legge 19 maggio 2020 n. 34, successivamente convertito nella Legge n.77 del 17 luglio 2020 (c.d. superbonus 110%), per l'esecuzione di lavori di efficientamento energetico, di installazione di impianti fotovoltaici, di riduzione del rischio sismico e per interventi di abbattimento delle barriere architettoniche degli immobili di proprietà del comune di Tivoli destinati ad Edilizia Residenziale Pubblica (ERP).

Tivoli, 08/07/21

I CONSIGLIERI COMUNALI

Francesca Chimenti

Giovanni Mantovani